

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

Zarządzenie Nr 1780/2018
Burmistrza Nysy
z dnia 06 lipca 2018r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 25 ust. 1, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) oraz uchwały nr XX/283/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29.04.2008r. w sprawie upoważnienia Burmistrza Nysy do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości (Dz. U. Woj. Opolskiego Nr 38, poz.1338) Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowe, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbierz

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
 Nr 1780 /2018 z dnia 06 lipca 2018r.**

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawców oraz dotychczasowych dzierżawców Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 06 lipca 2018r. do 27 lipca 2018r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (II piętro pok. 206).

Lp.	Karta mapy	Nr działki	Nr KW	Pow. do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości położenie	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat	Informacja o dzierżawie
1.	31	5/2	21932	0,0047	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na teren rekreacyjny.	8 Czynsz płatny do dnia 30 września każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.06.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
2.	14	35	OP1N/000 38922/8	0,0021	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Leszczyńskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.	8 Czynsz płatny do dnia 30 września każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.06.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

3	2	3/11	OP1N/000 38922/8	0,0027	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Słowiańskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy przeznaczona na garaż.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.06.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
4	67	1/25	OP1N/000 61936/9	0,0242	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na usługi gastronomii.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.08.2021r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
5	54	45/2	OP1N/000 38919/4	0,0428	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Pomorskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy przeznaczona na ogródek warzywny.	Czynsz płatny do dnia 30 września każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.08.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
6	67	4/1 4/2	OP1N/000 61936/9	0,1175	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Otmuchowskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy przeznaczona na komis samochodowy.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.08.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

7	15	98/7	OP1N/000 38924/2	0,0017	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Królowej Jadwigi.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy przeznaczona pod ciąg schodowy.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.08.2021r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
8	301	8/2 8/3 128/93	OP1N/000 39082/4	0,0100	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy przeznaczona na teren rekreacyjny, powiększenie działki siedliskowej.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.08.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
9	25	3/5	OP1N/000 62834/1	0,0500	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy przeznaczona na prowadzenie hotelu dla zwierząt.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.08.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
10	23	33/2	31010	0,0033	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Marcinkowskiego.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy przeznaczona pod garaż.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.08.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

11	33	72/4	21920	0,0040	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy przeznaczona na ogródek gastronomiczny.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.10.2018r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
12	54	61	OP1N/000 38919/4	0,0190	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy przeznaczona na powiększenie działki siedliskowej.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 28.02.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
13	14	2/38	OP1N/000 56692/8	0,8262	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Otmuchowskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy przeznaczona na pasiekę pszczelą.	Czynsz płatny do dnia 30 września każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.08.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
14	20	12/10	OP1N/000 38923/5	0,0017	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy przeznaczona na garaż.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.12.2018r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

15	1	217/1	OP1N/000 43723/1	0,0400	Nieruchomość gruntowa położona w Niwnicy.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy przeznaczona na cele rolnicze.	Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości umownej jako równowartość kwintala pszenicy za półtrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu oraz zgodnie z tabelą stawek czynszu dzierżawnego określonego w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju z dnia 01 sierpnia 2016 r. (Dz.U. 2016r. poz. 1186).	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.09.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
----	---	-------	---------------------	--------	---	---	--	--


BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbierz